



UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI
- Hidroizolacija ravnih krovova -

Zaključen je između:

1. **Naručilac: JP RADIO I TELEVIZIJA CRNE GORE** sa sjedištem u Podgorici, Bulevar revolucije 19, (PIB: 02020220), s jedne strane, broj računa 510-211-86, Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koju zastupa Boris Raonić, Generalni direktor RTCG (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

2. **Ponuđač: "BOMBETON" DOO CETINJE** sa sjedištem na Cetinju, Ulica Peka Pavlovića 54, 81250 Cetinje (PIB: 02133539, broj računa: 510-2436-07, Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa Nebojša Đukanović, Izvršni direktor (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ**) sa podugovaračem:

- **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET, UVOZ-IZVOZ I USLUGE, EXPORT-IMPORT "IP SYSTEMS" DOO PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Polimska broj 12, (PIB: 02865742), koga zastupa Jelena Obradović, Izvršni direktor.

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku radova - Hidroizolacija ravnih krovova, broj 20/24 od 20.09.2024. godine, šifra postupka u ESJN #79246;
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-763 od 12.02.2025. godine.

Samostalna ponuda ponuđača "BOMBETON" DOO CETINJE, sa podugovaračem "IP SYSTEMS" DOO PODGORICA, broj #112554 od 07.10.2024. godine, dostavljena putem ESJN u 09:52h .

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora su radovi na hidroizolaciji ravnih krovova na zgradi NARUČIOCA, na osnovu ponude IZVOĐAČA, broj u ESJN #112554 od 07.10.2024. godine, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke, broj 20/24 od 20.09.2024. godine, šifra postupka u ESJN #79246 i Odluci o izboru najpovoljnije ponude, broj 01-763 od 12.02.2025. godine.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: 64.999,99 EUR bez PDV-a.

PDV iznosi 13.649,99 EUR

Ukupna cijena sa PDV-om iznosi 78.649,98 EUR.

U cijenu je uračunat sav vertikalni i horizontalni transport materijala, prilikom izvođenja radova primjenjivati sve zakonom predviđene mjere zaštite na radu.

NARUČILAC će izvedene radove platiti IZVOĐAČU, avansno u visini od 30% od ugovorene cijene u roku do 7 dana od dana dostavljanja avansne fakture i avansne garancije. Preostalih 70% u roku do 30 dana od prijema ispravne fakture uz priložen potpisan pozitivan izvještaj stručnog nadzora i Zapisnik o izvedenim radovima.

Način plaćanjaje: virmanski na žiroračun IZVOĐAČA

Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA**Član 3**

Rok izvršenja ugovora/izvođenja radova: 60 (šezdeset) radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao. NARUČILAC se obavezuje da IZVOĐAČA uvede u posao u roku od 5 dana od dana potpisivanja ugovora. Uvođenje IZVOĐAČA u posao vrši NARUČILAC preko svog nadzornog organa, koji to čini zapisnički kroz građevinski dnevnik (otvara se dnevnik i pravi se "zapisnik" na prvoj strani).

Mjesto izvršenja ugovora je zgrada RTCG, Bulevar revolucije 19. Podgorica

Član 4

IZVOĐAČ je dužan da, u roku od 3 dana od dana uvođenja u posao uradi i dostavi STRUČNOM NADZORU detaljni dinamički plan izvođenja radova, usklađen sa ugovorenim rokom završetka radova. Odobrenje dinamičkog plana od strane NADZORNOG ORGANA neće promijeniti obaveze IZVOĐAČA. IZVOĐAČ može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi nadzornom organu u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja. Ako STRUČNI NADZOR, u bilo koje doba, obavijesti IZVOĐAČA da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i s iznesenim namjerama IZVOĐAČA, tada će IZVOĐAČ u skladu sa zahtjevom dostaviti STRUČNOM NADZORU revidirani plan.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**Član 5**

IZVOĐAČ se obavezuje:

- da će od prvog dana uvođenja u posao voditi građevinski dnevnik;
- da će prije početka izvođenja radova imenovati Đukanović Nebojšu, diplomiranog inženjera građevinarstva, smjer konstruktivni, ovlaštenog inženjera koji će rukovoditi gradnjem objekta u cjelini - Hidroizolacija ravnih krovova (RTCG), u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- da ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlaštenog lica određenog za rukovođenje radova na objektu, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NADZORNI ORGAN i NARUČIOCA;
- da ako se radovi koji su predmet nabavke ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nisu rezultat krivice IZVOĐAČA radova (npr. nepovoljni vremenski uslovi i sl.) i uz saglasnost NADZORNOG ORGANA privremeno obustave isti, IZVOĐAČ je dužan da kada se steknu povoljni uslovi nastavi sa izvođenjem radova, uz takođe prethodno datu saglasnost od strane NADZORNOG ORGANA;
- da za uredno i blagovremeno izvođenje hidroizolaterskih radova na objektu koji je predmet nabavke, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu mehanizaciju i opremu za završetak radova;
- da cjelokupne radove izvesti prema planovima, opisu radova iz specifikacije kao i prema postojećim važećim tehničkim propisima, standardima i opštim propisima;
- da će omogućiti vršenje stručnog nadzora;
- da svi nedostaci budu stručno i kvalitetno otklonjeni. Za štete koje nastaju usljed nesolidnog rada ili nemara izvođača radova, odgovoran je IZVOĐAČ;
- da dostavi svu atesnu dokumentaciju i sertifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal prije ugradnje a za izvedene radove nakon završetka istih;
- da će preko svog stručnog lica za poslove zaštite i zdravlja na radu Asanović Žarka, diplomiranog inženjera elektrotehnike, obezbijedi sprovođenje svih mjera zaštite i zdravlja na radu u skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14 od 08.08.2014, 044/18 od 06.07.2018, 084/24 od 06.09.2024).

Član 6

IZVOĐAČ je ustupio podugovaraču dio predmetne nabavke, odnosno ugovora o javnoj nabavci, i to: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET, UVOZ-IZVOZ I USLUGE, EXPORT-INPORT "IP SYSTEMS" DOO PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Polimska broj 12, (PIB: 02865742), koga zastupa Jelena Obradović, Izvršni direktor, koje će biti zaduženo za izvođenje elektrotehničke vrste radova - gromobranska instalacija, ugradnja gromobranske trake. Procentualni dio u predmetu nabavke iznosi 4,81%.

Član 7

NARUČILAC se obavezuje:

- da obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova IZVOĐAČA;
- da izvrši plaćanje na način i u roku kako je definisano ugovorom.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA**Član 8**

Način sprovođenja kontrole kvaliteta će se vršiti od strane privrednog društva angažovanog za vršenje nadzora, o čemu će NARUČILAC pisano obavijestiti IZVOĐAČA.

Član 9

STRUČNI NADZOR će biti ovlašćen:

- da prati i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema Ugovoru čiji sastavni dio su Tehnička specifikacija i predmjer radova iz tenderske dokumentacije;
- da provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja, potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

STRUČNI NADZOR nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje STRUČNOG NADZORA i njegovi propusti u vršenju nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

STRUČNI NADZOR će u svako doba imati nesmetan pristup svim djelovima gdje se izvode radovi, kao i da vrši pregled, mjerenje i testiranje materijala, kvalitet izrade i provjeru napretka radova.

STRUČNI NADZOR ima pravo da naloži IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako IZVOĐAČ i pored upozorenja i zahtjeva nadzora ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, STRUČNI NADZOR će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijali za koje se utvrdi da ne zadovoljavaju zahtijevane uslove kvaliteta, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi STRUČNI NADZOR. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje radova na objektu, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti STRUČNI NADZOR i NARUČIOCA. Ako se radovi koji su predmet nabavke ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nisu rezultat krivice IZVOĐAČA radova (npr. nepovoljni vremenski uslovi i sl.) i uz saglasnost STRUČNOG NADZORA privremeno obustave isti, IZVOĐAČ je dužan da kada se steknu povoljni uslovi nastavi sa izvođenjem radova, uz takođe prethodno datu saglasnost od strane STRUČNOG NADZORA.

PRIMOPREDAJA RADOVA**Član 10**

Uslovi za primopredaju radova: pozitivan izvještaj STRUČNOG NADZORA.

UGOVORNA KAZNA**Član 11**

IZVOĐAČ se obavezuje da plati ugovornu kaznu u visini 2 ‰ (promila) za svaki dan kašnjenja u izvođenju radova, a najviše 10% od ukupne vrijednosti ugovorenog posla.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove koji su predmet ovog

ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenju naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti izvede ugovorene radove. Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Odredbe prethodnog pasusa se ne primjenjuju ako je zakašnjenje u izvršenju usluga prouzrokovano neblagovremenim uvođenjem IZVOĐAČA u posao od strane NARUČIOCA, ako NARUČILAC nije obezbijedio uslove da IZVOĐAČ izvede predmetne radove i u slučaju nemogućnosti ispunjenja Ugovora u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

GARANCIJE

Član 12

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u periodu od 7 (sedam) godina.

Garantni period počinje teći od dana dobijanja završnog pozitivnog izveštaja STRUČNOG NADZORA i primopredaje izvedenih radova.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog perioda, u periodu koji mu odredi NARUČILAC, a koji mora biti primjeren. Garantni period za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a IZVOĐAČ je dužan da produži period važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, u suprotnom NARUČILAC ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu.

NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU uz potpisan preda:

- bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 8 dana dužim od roka za izvršenje ugovora, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ugovora. U slučaju neizvršavanja ugovorene obaveze, NARUČILAC ima pravo da izvrši aktiviranje garancije, do maksimalno određenog iznosa iste.

- garanciju za avansno plaćanje u iznosu ugovorenog avansa (30% ugovorene cijene), sa rokom važenja 8 (osam) dana dužim od ugovorenog roka izvršenja ugovora. Ova garancija mora biti bezuslovna i naplativa na prvi poziv.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane NARUČIOCU i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to "Hidroizolacija ravnih krovova" na zgradi RTCG Podgorica.

U slučaju da IZVOĐAČ uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi NARUČIOCU ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.

RASKID UGOVORA

Član 15

Svaka od ugovornih strana ima pravo na raskid ugovora u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza druge ugovorne strane kao i u slučajevima utvrđenim članom 150 ZJN.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi moraju biti naznačeni razlozi zbog kojih se ugovor raskida.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

U slučaju raskida ugovora naručilac je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od deset dana od dana raskida ugovora.

Raskid ugovora nema uticaja na prava i obaveze ugovornih strana, nastalih prije raskida ugovora.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 16

Ako se utvrdi ili osnovano sumnja da je bilo koja od ugovornih strana, u vezi sa zaključenjem ovog ugovora, neposredno ili posredno dala, ponudila, obećala ili stavila u izgled poklon ili neku drugu protivpravnu korist ili prijetila predstavniku NARUČIOCA/IZVOĐAČA, ugovor će se smatrati ništavim, shodno članu 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama.

OSTALE ODREDBE

Član 17

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 18

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

Član 19

Sve eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 20

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Član 21

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen, stupa na snagu i proizvodi pravna dejstva, danom potpisivanja od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u (4) četiri istovjetna primjerka, od kojih (3) tri primjerka za NARUČIOCA i (1) jedan primjerak za IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ

"BOMBETON" d.o.o.Cetinje
Nebojša Đukanović, Izvršni direktor



NARUČILAC

JP Radio i Televizija Crne Gore
Boris Raonić, Generalni direktor RTCG



g. Mmmmm